



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

ЕРЕВАНСКАЯ, 51

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Ереванская 51	4	3	4	6	0	6	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Ереванская 51	Сварочные работы восстановление створки входной двери
	Замена доводчика на двери
	Замена гидравлических доводчиков на калитках

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Ереванская 51	0	1	16	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Ереванская 51	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	ремонт приводов ворот, замена фотоэлементов на воротах DOORHAN



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.)				
Ереванская, 51								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	351 566	522 102	425 967	447 701				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	351 566	522 102	425 967	447 701				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов/решений	кол-во дел, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Ереванская, 51								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	19	369 297	19 437	19	11	8	8	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	19	369 297	-	19	11	8	8	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Ереванская, д.51	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	503 600,27
Оплачено жителями	409 351,23
Расходы, в т.ч.:	435 928,91
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	77 508,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	56 715,00
Работы по обслуживанию МКД	89 130,00
Обслуживание пожарной сигнализации	
Услуги управления	50 360,03
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМ,	92 827,88
Услуги консьержа	57 629,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-март)</i>	<i>11 759,00</i>
Остаток денежных средств на конец периода	- 26 577,68
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	72 045,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	45 467,33

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 